

MEMORIA DE CALIDADES

LA IMPORTANCIA DE LOS ACABADOS

Para **ALTERRA HOMES**, la calidad está presente en todo momento y empieza con la selección de la mejor ubicación para cada proyecto.

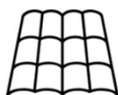
Siguiendo principios de sostenibilidad, diseño, calidad y por encima de todo la importancia que tiene para nosotros el confort y el bienestar de las personas que vivirán en el edificio **CIMA BADALONA**, se ha tenido especial cuidado en el diseño del proyecto, la selección de materiales de primera calidad y la importancia de los acabados que lo forman.



ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto. Todos los elementos están diseñados, dimensionados y calculados dando cumplimiento a los requerimientos establecidos por la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

Un organismo de control técnico independiente, garantiza la correcta ejecución de la estructura que queda cubierta por un seguro decenal.



CUBIERTA

Cubierta **plana invertida**, garantizando un mayor aislamiento térmico.

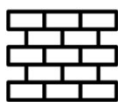
Acabado de **solado cerámico antideslizante y anti heladas** en zonas transitables.

Cubierta **inclinada de teja árabe con aislamiento térmico** para garantizar el máximo confort en el interior de los espacios bajo cubierta.



FACHADA

Fachada resuelta mediante elemento exterior portante de fábrica cerámica a base de **obra vista con ladrillo semi-manual**, cámara de aire no ventilada y trasdosado por la cara interior de las viviendas con tabique autoportante de yeso laminado y aislamiento térmico cumpliendo con los requerimientos del CTE.



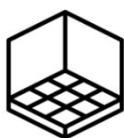
TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisorias entre viviendas y zonas comunes serán de **obra de fábrica cerámica con trasdosado de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas**, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Las divisiones interiores de vivienda se han proyectado mediante un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento ante las dilataciones, evitando fisuras y grietas, eliminando la realización de regatas que debilitan el tabique. Se realizarán a base de **tabiques de yeso laminado autoportante con aislamiento acústico en su interior**. Este sistema aporta un mayor confort térmico-acústico en cada una de las estancias de la vivienda.

Todos ellos cumplirán los requerimientos del CTE.

Con estas soluciones se garantiza la ausencia de ruidos en el interior de las viviendas provenientes de las zonas comunes del edificio o de viviendas anexas.



PAVIMENTOS VIVIENDAS

Pavimento interior de **parquet laminado AC5** con zócalo lacado de color blanco de **PORCELANOSA Grupo**

En cocinas y baños se colocará pavimento de **gres porcelánico** de diseño innovador de **PORCELANOSA Grupo**

En las terrazas y galerías que se colocará gres antideslizante de **PORCELANOSA Grupo**

MEMORIA DE CALIDADES



REVESTIMIENTOS VIVIENDAS

Las **paredes** de los baños principales y secundarios, están acabadas con revestimiento cerámico de **gres porcelánico** de diseño innovador de **PORCELANOSA Grupo**

Las **paredes** restantes de la vivienda están acabadas con **pintura mate satinada ecológica certificada ECOLABEL**, un producto biodegradable de origen natural que no emite sustancias tóxicas.

Los **falsos techos** se realizarán a base de **placa de yeso laminado en zonas de circulación, cocina y baños**.



CARPINTERIA EXTERIOR-INTERIOR

Carpintería exterior de **aluminio lacado de altas prestaciones**, con doble vidrio **CLIMALIT**.

Las puertas y ventanas serán oscilo-batientes y / o batientes o correderas según el proyecto, todas con **rotura de puente térmico**.

En fachadas principales, barandillas de vidrio transparente que aportan una gran luminosidad a las viviendas, en zonas comunes, barandillas de hierro pintado de acuerdo a su conjunto.

Puerta de acceso vivienda blindada, cerradura de seguridad anti-bumping con tres puntos de anclaje, y terminación en acabado liso.

Puertas interiores de las viviendas de madera, **lacadas en blanco y manillas cromadas**.

Llave amaestrada para el acceso comunitario y de la vivienda.

En habitación suite armario empotrado modular tipo “block”, interior en melamina, balda y barra de colgar, con puertas lacadas.



BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO

Tanto el baño principal como el secundario con un mueble de baño que incorpora espejo con iluminación Led.

Sanitarios, bañera y/o plato de la ducha de **PORCELANOSA Grupo**, con grifería monomando y/o termostática de diseño, con economizadores de caudal.



COCINA

La cocina se entrega dotada con **mobiliario de diseño innovador**, con muebles bajos y altos de primera calidad.

Encimera y aplacado frontal de cocina entre armarios altos y bajos en “Silestone” o “Compact”, para dotar de diseño de continuidad al conjunto.

Equipada con electrodomésticos de primeras marcas y con la más alta calificación energética:

- **Placa de inducción**
- **Horno eléctrico compacto multifunción**
- **Microondas integrado**
- **Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando** con economizador de caudal.
- **Campana integrada**
- **Preinstalación de toma para lavadora y lavavajillas.**

MEMORIA DE CALIDADES



TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICIDAD

Se instalarán tomas de telecomunicaciones en comedor-estar, cocina y en todos los dormitorios.

Se instalarán tomas de electricidad distribuidas per la totalidad de la vivienda, para disponer de una conexión óptima con mecanismos de primeras marcas.

La iluminación de pasos, cocina y baños se resuelve mediante la instalación de focos empotrados tipo Led con reducido consumo eléctrico.

Sistema de conexión multimedia en comedor-estar para **conexión de pantalla Full-HD, Home Cinema y Videoconsola.**

Video Portería IP con control de acceso.

El edificio dispondrá de antenas colectivas para señales de televisión y radiodifusión terrestre TRV y por satélite RTVSAT.



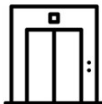
CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Las viviendas dispondrán de un **sistema de climatización individual para cada vivienda mediante bomba de calor aerotérmica para la producción de aire acondicionado, calefacción y agua caliente sanitaria**, sistema que garantiza un rendimiento eficiente con bajo consumo eléctrico.

La instalación de climatización se realizará mediante conductos aislados que se distribuyen por el falso techo de las viviendas y difusores de distribución del aire acondicionado, climatizando cada una de las estancias, según proyecto.

Para la producción de agua caliente sanitaria, el sistema aerotérmico dispone de acumulador para satisfacer las necesidades de la vivienda.

Instalación de placas fotovoltaicas para el suministro eléctrico en zonas comunes, favoreciendo un ahorro energético.



PORTALES , ZONAS COMUNES Y GARAJE

Ascensor con puertas de cabina automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

El garaje se diferenciará por la calidad de los acabados y el cuidado diseño:

- **Puerta de acceso al garaje** será motorizada con apertura automática mediante mando a distancia y manual.
- Instalaciones de ventilación, protección contra-incendios y eléctrica.
- Dotado con **pre-instalación de recarga de vehículos eléctricos.**
- Pavimento a base de solera de hormigón acabado con polvo de cuarzo, fratasado y pulido, color natural.



DOMÓTICA

Viviendas Inteligentes “Smart Homes” controladas tecnológicamente mediante solución domótica de última generación, para aportar seguridad, bienestar, comunicación y gestión energética:

- Regulación del sistema de calefacción mediante telefonía móvil vía Wi-Fi.
- Control de apertura y cierre de persianas eléctricas.
- On-Off general de la iluminación de la vivienda.
- Integración del vídeo-portero en el teléfono móvil.
- Alarma de incendios.
- Alarma de inundación.